



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA Z.T.O. C3/2
- DITTA BONALDO GUIDO.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	A
STRELIOTTO LINO	A	PAROLIN GIOVANNI	A
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	A
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	P
SGARBOSSA GIUSEPPE	A		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. GROSSELLE PAOLA 2. MILANI GIORGIO 3. GALLI DIEGO

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il Sig. Bonaldo Guido in qualità di proprietario dell'area interessata, ha presentato in data 8.10.2010 prot. 36306 e successive integrazioni una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 106 che include l'area identificata all'N.C.T. fg. 38 mappali 788, 830, 831, 670, 791, 672, 793, 790, 832, 833 parte, 249 parte, 786 parte di complessivi mq. 4400;
- L'area considerata risulta già interessata da un intervento in corso di realizzazione in attuazione diretta del precedente Piano Regolatore Generale (ex zona B/3) per una volumetria complessiva di mc. 1200 (corrispondenti a due lotti minimi) con l'aggiunta ulteriore dell'incremento consentito dalla L.R. 14/2009.
- Il subentrante Piano degli Interventi consente altresì mediante apposito strumento urbanistico attuativo di sviluppare complessivamente per l'area C3/2 una volumetria complessiva di mc. 2200 che detratta la quota già utilizzata consente ancora mc. 645;

CONSTATATO CHE

- la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; tuttavia per quanto concerne l'obbligo di assolvimento degli standard urbanistici pubblici, quegli individuati non sono a tal fine funzionali e pertanto si ritiene opportuno la loro monetizzazione;
- Gli standard urbanistici richiesti ai sensi dell'articolo 31 della Legge Regionale 11/2004 sono evidenziati nel seguente schema di sintesi:

	dovuti	di progetto
primari	mq. 75	mq. 75

mentre per le opere di urbanizzazione secondaria l'importo sarà regolato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

- Preso atto di quanto disposto dall'articolo 19 della L.R. 11.2004 che prevede la contestuale approvazione con lo strumento urbanistico attuativo della Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 24.11.2010 con prescrizioni;

- gli elaborati integrativi presentati in data 23.12.2010 prot. 47147 in conformità al parere della Commissione Edilizia;
Appurato che:
 - con D.G.C. n. 13 del 17.01.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
 - il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
 - nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;
- Visto il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dalla Sig. Bonaldo Giudo non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 13/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Scapin – Dirigente dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata.

Riprende il Consiglio comunale;

Il Presidente pone in votazione la su esposta proposta di deliberazione il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 15
 CONSIGLIERI ASSENTI : N. 6 (Strelitto, Sgarbossa G., Mabilia, Baggio, Facco, Parolin)
 CONSIGLIERI ASTENUTI : N. ---
 CONSIGLIERI VOTANTI : N. 15
 VOTI FAVOREVOLI : N. 14
 VOTI CONTRARI : N. 1 (Rebellato)

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 13187

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 07/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 18/04/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 19/04/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
